PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego i kominów
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Piłsudskiego 37-43
INWESTOR : TSM OSKARD, RM 1
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. H. Dąbrowskiego 39

DATA OPRACOWANIA : 23.10.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
23.10.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pokrycia dachowego i kominów ul. Piłsudskiego 37-43					
1		**Remont kominów**			
1 d.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż istniejących nasad wraz z utylizacją	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	**20.000**
2 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m^3		
		5.1	m^3	5.100	
				RAZEM	**5.100**
3 d.1	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		51.115	m	51.115	
				RAZEM	**51.115**
4 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - czapki kominowe	kg		
		162	kg	162.000	
				RAZEM	**162.000**
5 d.1	KNR 2-02 0219-05 czapki kominowe	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m^2		
		51.115	m^2	51.115	
				RAZEM	**51.115**
6 d.1	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja czap kominowych od spodu oraz słupków	m^2		
		71.115	m^2	71.115	
				RAZEM	**71.115**
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominowe	m^2		
		43.375	m^2	43.375	
				RAZEM	**43.375**
8 d.1	NNRNKB 202 0541-02 czapki kominowe	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy 0,7mm	m^2		
		poz.7	m^2	43.375	
				RAZEM	**43.375**
9 d.1	KNR 2-02 0206-06 analogia	Ściany betonowe - dod.za obramowanie otworów w ścianie i czapie kominowej	m		
		(0.28+0.14)*2*8*7+(0.28+0.14)*2*3*7+26.88	m	91.560	
				RAZEM	**91.560**
10 d.1	KNR 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian - ścianki kanałów	m^2		
		((0.28+0.14)*2*1*8)*2+((0.28+0.14)*2*2)*5+10.752	m^2	32.592	
				RAZEM	**32.592**
11 d.1	KNR 4-01 0203-05	Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego - ścianki kanałów	m^3		
		5	m^3	5.000	
				RAZEM	**5.000**
12 d.1	KNR 4-01 0203-06	Uzupełnienie zbrojonych słupów z betonu monolitycznego - słupki czap kominowych	m^3		
		(0.2*0.2*0.2)*180	m^3	1.440	
				RAZEM	**1.440**
13 d.1	KNR-W 2-02 0602-01 z.o. 2.11.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - bud.o wysokości 30.5 m - gruntowanie pod papę na czapkach	m^2		
		51.115	m^2	51.115	
				RAZEM	**51.115**
14 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 wraz z podwyższeniem kominów	m^3		
		5	m^3	5.000	
				RAZEM	**5.000**
15 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe ze spadkami - czapki kominowe	m^2		
		51.115	m^2	51.115	
				RAZEM	**51.115**
16 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m^2		
		20	m^2	20.000	
				RAZEM	**20.000**
17 d.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m^2		
		poz.16	m^2	20.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**20.000**
18 d.1	KNR-W 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - sciany kominowe	m^2		
		39.120	m^2	39.120	
				RAZEM	**39.120**
19 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m^2		
		234.240	m^2	234.240	
				RAZEM	**234.240**
20 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - plyty z wełny gr. 8 cm	m^2		
		poz.19	m^2	234.240	
				RAZEM	**234.240**
21 d.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m^2		
		poz.19	m^2	234.240	
				RAZEM	**234.240**
22 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m^2		
		poz.20	m^2	234.240	
				RAZEM	**234.240**
23 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m^2		
		poz.20	m^2	234.240	
				RAZEM	**234.240**
24 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - krawędzie oraz narożniki okapnikowe	m		
		200	m	200.000	
				RAZEM	**200.000**
25 d.1	KNR 2-02 0513-01 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 20cm - nasady nad wylotami spalinowymi ocieplane wełną mineralną z blachy nierdzewnej	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	**34.000**
26 d.1	KNR 4-01 0528-09	Przedłużenie komina o długość do 2 metrów nasadą zbiorczą izolowaną z wełny mineralnej z blachy nierdzewnej zakończoną daszkiem ochronnym z mocowaniem komina do ściany	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	**2.000**
27 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m^3		
		6.6	m^3	6.600	
				RAZEM	**6.600**
2		**Roboty towarzyszące**			
28 d.2	KNR AT-09 0104-05 analogia	Wykonanie i zamontowanie nowych stopni wyłazowych na dach z klatki schodowej Piłsudskiego 37 klejonych na kotwie chemicznej do ściany (mają wystawać 10cm), szerokość 40cm, klamry w pręta pełnego stalowego fi 32mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
29 d.2	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - otwory w klatce schodowej	m^2		
		2.5	m^2	2.500	
				RAZEM	**2.500**
30 d.2	KNR-W 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - zakup i osadzenie drzwiczek stalowych 50x50 w ścianie wewnętrznej zamykane na kłodkę	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
31 d.2	KNR 4-01 0711-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - klatka schodowa	m^2		
		9	m^2	9.000	
				RAZEM	**9.000**
32 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - klatka schodowa	m^2		
		9	m^2	9.000	
				RAZEM	**9.000**
33 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatka schodowa	m^2		
		9	m^2	9.000	
				RAZEM	**9.000**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.2	KNR 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych - malowanie kominków wentylacyjnych	m		
		26*1	m	26.000	
				RAZEM	**26.000**
35 d.2	KNR-W 2-15 0216-04	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 150 mm - demontaż (tylko robocizna)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
36 d.2	KNR 4-04 0703-03	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm do pierwszego łączenia	m		
		8*2	m	16.000	
				RAZEM	**16.000**
37 d.2	KNR-W 2-15 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		8*2	m	16.000	
				RAZEM	**16.000**
38 d.2	KNR 2-02 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
39 d.2	KNR 4-01 0514-04	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych Krotność = 2	m^2		
		8	m^2	8.000	
				RAZEM	**8.000**
40 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - demontaż starego ocieplenia na dachu	m^2		
		(2*5)+(2*4)	m^2	18.000	
				RAZEM	**18.000**
41 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m^2		
		poz.40	m^2	18.000	
				RAZEM	**18.000**
42 d.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m^2		
		poz.40	m^2	18.000	
				RAZEM	**18.000**
43 d.2	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu	szt		
		poz.40*4	szt	72.000	
				RAZEM	**72.000**
44 d.2	ZKNR C-2 0106-04 analogia	Punktowe mocowanie papy na ścianach attyk i ogniomurów z obróbką z papy	m^2		
		28	m^2	28.000	
				RAZEM	**28.000**
45 d.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m^2		
		poz.40	m^2	18.000	
				RAZEM	**18.000**
46 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m^2		
		poz.40	m^2	18.000	
				RAZEM	**18.000**
47 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m^2		
		22	m^2	22.000	
				RAZEM	**22.000**
48 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur, okapy dachu	m^2		
		25	m^2	25.000	
				RAZEM	**25.000**
49 d.2	KNR 2-02 2006-05	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - montaż płyt OSB pod blacharkę ogniomuru	m^2		
		30	m^2	30.000	
				RAZEM	**30.000**
50 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m^2		
		30	m^2	30.000	
				RAZEM	**30.000**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.2	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
		6*0.3	m	1.800	
				RAZEM	**1.800**
52 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - wywiewki kanalizacyjne przy kominach	msc.		
		27	msc.	27.000	
				RAZEM	**27.000**
53 d.2	KNR-W 4-01 0540-06	Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej - drobne naprawy blacharki ogniomurów	m2		
		0.4	m2	0.400	
				RAZEM	**0.400**
54 d.2	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - obróbka blacharska niewymieniana attyki	m2		
		28	m2	28.000	
				RAZEM	**28.000**
55 d.2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie blacharki ogniomurów attyki	m2		
		28	m2	28.000	
				RAZEM	**28.000**
56 d.2	KNR 4-01 0523-09	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych	m2		
		28	m2	28.000	
				RAZEM	**28.000**
57 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - daszki kominków wentylacyjnych	m2		
		8*0.14	m2	1.120	
				RAZEM	**1.120**
58 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm montaż nowej blacharki w miejsce zdemontowanych anten	m2		
		0.47*5.8	m2	2.726	
				RAZEM	**2.726**
59 d.2	KNR 4-01 1305-09	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o śr. ponad 20 mm - demontaż masztów antenowych wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
60 d.2	KNR 4-01 0703-01 analogia	Siatki na wylotach kominów przeciwko ptakom - oczka siatek nie powinny być mniejsze od 20mm	m2		
		68	m2	68.000	
				RAZEM	**68.000**
61 d.2	KNR 0-15 0526-02 analogia	Zakup i montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym wraz z obróbką z papy	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	**2.000**
62 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m3		
		0.3	m3	0.300	
				RAZEM	**0.300**
3		**Zabezpieczenie dachu**			
63 d.3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - czyszczenie dachu z glonów i grzybów	m2		
	pow. dachu	1150	m2	1150.000	
	wywinięcia	(12.50+17.40+2+17.50+1.90+17.40+2+17.60+1.90+17.60+12.30+3.40+14+2+17.45+1.80+18+1.80+18+1.80+18)*0.47+(1+2.32+10.25+9.2)*0.20	m2	106.239	
				RAZEM	**1256.239**
64 d.3	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnosciennych (stan wyjściowy powierzchni B) - obróbki blacharskie (ogniomury, kominy)	m2		
		(12.50+17.40+2+17.50+1.90+17.40+2+17.60+1.90+17.60+12.30+3.40+14+2+17.45+1.80+18+1.80+18+1.80+18)*0.47	m2	101.685	
				RAZEM	**101.685**
65 d.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywinięcie na ścianę, na wyłazy, uzupełnienia ubytków	m2		
		50	m2	50.000	
				RAZEM	**50.000**
66 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4.2	m	4.200	
				RAZEM	**4.200**
67 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3	m	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**3.000**
68 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		4.2	m	4.200	
				RAZEM	**4.200**
69 d.3	KNR 2-02 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cmz blachy z cynku	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	**3.000**
70 d.3	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m^2		
		1.8	m^2	1.800	
				RAZEM	**1.800**
71 d.3	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m^2		
		1.8	m^2	1.800	
				RAZEM	**1.800**
72 d.3	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej	m^2		
		2	m^2	2.000	
				RAZEM	**2.000**
73 d.3	KNR-W 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym - otwory dla obsadzenia kołków do mocowania pasa nadrynnowego	otw.		
		7	otw.	7.000	
				RAZEM	**7.000**
74 d.3	KNR-W 4-03 1016-05	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr.do 10 mm w stropie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	**7.000**
75 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m^2		
		2.5	m^2	2.500	
				RAZEM	**2.500**
76 d.3	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za-kitowaniu - 30% dachu	m^2		
		1181.685*0.1	m^2	118.169	
				RAZEM	**118.169**
77 d.3	KNR 9-14 0103-01 analogia	Dwukrotne zabezpieczenie wierzchniej warstwy pokrycia z papy Siplast Dach - Szybka Izolacja SBS firmy Icopal - zużycie 0,4 kg/m2 Krotność = 2	m^2		
		poz.63	m^2	1256.239	
				RAZEM	**1256.239**